

Överenskommelse

vid reglering av vattenskada

I en bostadsrättsförening är underhålls- och reparationsansvaret delat mellan medlemmar och förening (undantag för reparationer på grund av vattenlednings- och brandskada). Av föreningens stadgar framgår vilken egendom som ingår i medlemmens ansvar för den egna lägenheten. I detta ansvar ingår också en skyldighet att stå för kostnaderna för de arbeten som måste utföras i lägenheten. Skadorna på föreningens del av huset täcks i normalfallet av föreningens *fastighetsförsäkring* och skadorna inne i bostadsrätten täcks i normalfallet av medlemmens *bostadsrättstillägg*. Ibland är bostadsrättstillägget gemensamt som en del av fastighetsförsäkringen och alla bostadsrättshavare omfattas i så fall av tillägget. Om bostadsrättstillägg saknas, privat eller gemensamt, står medlemmen själv för skadekostnaderna.

Genom att underteckna denna överenskommelse är jag införstådd med

1. att det är föreningen som tillsammans med inblandade försäkringsbolag håller i *skadehanteringen*
2. att det är mitt eget *bostadsrättstillägg* som ska tas i anspråk för skador i min lägenhet, om inte föreningen har tecknat ett *gemensamt bostadsrättstillägg*; saknas bostadsrättstillägg står jag själv för skadan.
3. att jag ska betala *åldersavdrag* på den egendom i min lägenhet som har blivit skadad och som jag har underhållsansvar för enligt stadgarna (undantag: reparationskostnaderna på grund av vattenledningsskada)
4. att jag ska betala *självriskan* på mitt bostadsrättstillägg
5. att jag ska betala reparationskostnaden eller kostnad för utbyte av den egendom som har förorsakat skadan (*skadeorsaken*)
6. att jag lämnar samtycke till att föreningen har rätt att *välja hantverkare* som ska utföra arbetet i min lägenhet
7. att jag ska hålla min *lägenhet tillgänglig* för besiktning eller för att skadan ska kunna åtgärdas.

Ort och datum

Bostadsrättshavarens underskrift;

Lägenhet nr

Föreningens underskrift